

❑ شروع قوی، برای تیم‌هایی که انتظار می‌رود در پایان فصل در انتهای جدول باشند، می‌تواند باعث موفقیت یا کامیابی یک فصل شود. در مجموع، ۹۶ تیم، ۲ بازی ابتدایی خود را در یک فصل لیگ برتر برده‌اند و تنها ۳ تیم در آن فصل به دسته پایین‌تر سقوط کرده‌اند؛ ولوز (۱۲-۲۰۱۱)، هال سیتی ۱۷-۲۰۱۶ و وست بروم ۱۸-۲۰۱۷.

❑ شروع خوب در لیگ برای تعیین قهرمانی هم مهم است. تنها یکی از ۱۱ قهرمان اخیر لیگ برتر، بازی افتتاحیه خود را در آن فصل موفق باخته است؛ منچستر سیتی در فصل ۲۲-۲۰۲۱ که با نتیجه یک بر صفر بازی اول را به تاتنهام باخت.

❑ فصل گذشته، منچستر سیتی، مدافع عنوان قهرمانی، برای رویارویی با چلسی به استمفورد بریج سفر کرد؛ تیمی که در فصل ۲۴-۲۰۲۳ مقابل آن ۴ امتیاز از دست داده بود، از جمله یک تساوی ۴-۴ جذاب در لندن در ماه نوامبر. این نخستین باری بود که چلسی از فصل ۷۲-۱۹۷۱، زمانی که ۳ بر صفر به آرسنال در هابزوری باخته بود، فصل جدید را با بازی مقابل قهرمان فصل آغاز می‌کرد. سیتی آن بازی را برد اما در ادامه آنقدر باخت تا اصلاً شانس قهرمانی و نایب‌قهرمانی نداشته باشد و گوار دیولا مجبور شود در دو پنجره نقل‌وانتقالاتی پیاپی، به اندازه یک تیم بازیکن جدید بخرد.

❑ توماس فرانک کار خود را به‌عنوان سرمربی تاتنهام با بازی سوپر جام مقابل پاری‌سن‌ژرمن آغاز کرد اما بدشانسی بود و در ضربات پنالتی جام را واگذار کرد اما لیگ را با پیروزی ۳ بر صفر مقابل برنلی تازه‌وارد استارت زد. با احتساب مربیان موقت، هیچ‌یک از ۸ مربی اخیر تاتنهام نخستین بازی لیگ خود را نیاخته‌اند (هردو و آتسواوی)، و آندره ویلاش-بواش آخرین مربی بود که این کار را انجام داد و در اگوست ۲۰۱۲ با نتیجه ۲ بر یک مقابل نیوکاسل شکست خورد.

❑ آرنه اشلوت هم در نخستین فصل حضور در آنفیلد و گرفتن جای یورگن کلوپ محبوب و موفق، خیلی شانس آورد که شروعی آسان گیرش آمد. ۵ بازی ابتدایی لیورپول در فصل ۲۵-۲۰۲۴ ۲ لیگ برتر، آسان‌ترین بازی بین ۲۰ تیم حاضر در این رقابت‌ها محسوب می‌شود. شروع بازی در خانه اپیسویچ تاون تازه صعود کرده در هفته اول و پس از آن یک بازی خانگی مقابل برنتفورد در آنفیلد در روز دوم لیگ برتر. یک بازی دشوار خارج از خانه در خانه منچستر یونایتد بزرگ‌ترین آزمون آنها در اوایل فصل خواهد بود، چرا که یورگن کلوپ در ۳ سفر آخر خود به اولدترافورد، از جمله شکست در جام حذفی فصل قبل‌تر، نتوانسته لیورپول را به پیروزی برساند. پس از آن، بازی‌های ملایم‌تری مقابل تاتینگهام فارست (میزبان) و بورنموث (مهمان) در پیش خواهد بود. البته آنها به تاتینگهام در خانه باخته‌اند و خاطرات خوبی از تقابل با این تیم ندارند.

❑ یونایتد پس از بدترین فصل لیگ برتری خود وارد فصل ۲۶-۲۰۲۵ شده است. آنها سال گذشته در رتبه پانزدهم قرار گرفتند و ۱۸ شکست داشتند که بیشترین تعداد شکست این باشگاه در یک فصل لیگ از فصل ۷۴-۱۹۷۳ است، زمانی که آنها ۲۰ بازی را باختند و از لیگ برتر سقوط کردند. خبر بد برای اموری و یونایتد این است که آنها سخت‌ترین شروع فصل جدید لیگ برتر را در بین تمام باشگاه‌ها داشته‌اند. بعد از شکست در بازی خانگی مقابل آرسنال، آنها یک سفر خارج از خانه به فولام و یک بازی خانگی مقابل برنلی تازه‌صعود کرده، قبل از دربی هفته چهارم منچستر در ورزشگاه اتحاد دارند. برای تکمیل روند دشوار ۵ بازی ابتدایی خود، آنها در روز پنجم لیگ برتر میزبان چلسی هستند.

❑ شروع فصل برای آرتتا و آرسنال سخت‌تر هم هست. پس از برد دشوار در بازی هفته اول در اولدترافورد، آنها در هفته دوم باید به مصاف تیم تازه‌صعود کرده لیدز بروند. بعد از آن هم اوضاع خیلی آسان‌تر نمی‌شود، با یک سفر خارج از خانه به لیورپول در روز سوم و یک دیدار خانگی با منچستر سیتی در روز پنجم و بازی مقابل تیم شگفتی‌ساز فصل گذشته، تاتینگهام فارست، در ورزشگاه امارات.

❑ ساده‌ترین قرعه بین مدعیان به استون‌ویلایی‌ها افتاده که فصل را با تساوی بدون گل مقابل نیوکاسل آغاز کردند، در حالی که ۲ فصل قبل همین بازی افتتاحیه لیگ را در زمین نیوکاسل و ورزشگاه سنت جیمز پارک ۵ بر یک باخته بودند. باران آوانای امری بانیوکاسل، برنتفورد، پالاس، اورتون، ساندلند، فولام و برنلی شروع می‌کنند و پس از این دوره بخور و بخواب حریفانی مثل تاتنهام، من‌سیتی و لیورپول انتظارشان را می‌کشد.

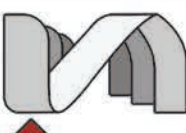
❑ لیورپول و آرنه اشلوت این فصل مثل فصل گذشته آسان‌ترین شروع را ندارند. مربی هلندی در فصل گذشته به پنجمین سرمربی تبدیل شد که در نخستین فصل حضورش در انگلیس، جام لیگ برتر را بالای سر می‌برد. پس از پیروزی ۴ بر ۲ مقابل بورنموث در هفته اول، ۲ خریف سخت در پیش هستند؛ نیوکاسل و آرسنال اما در ادامه اوضاع بهتر می‌شود و قرمزها به مصاف برنلی و اورتون می‌روند که البته اورتون شهر آورد و همیشه حیثیتی است. قرمزها در ۱۰ هفته ابتدایی فصل با ۴ تیم ۶ برتر فصل گذشته روبه‌رو خواهند شد، به علاوه یک سفر خارج از خانه به جام حذفی و کریستال پالاس، برنده جام خیریه در روز یکشنبه و یک بازی خانگی با رقیب دیرینه، منچستر یونایتد، در ورزشگاه خانگی در هفته هشتم.



❑ من یونایتد و آرسنال سخت‌ترین قرعه لیگ را در هفته‌های اولیه دارند

❑ از نظر شما کدام مدعی سخت‌ترین قرعه شروع را دارد و آیا شروع سخت بهتر است یا شروع آسان؟

آگهی مزایده عمومی اجاره اموال غیر منقول (شماره ۱۰۲ - ۴۰۴)



صبا عمران
SABA OMRAN
عمران و ساختمان
صندوق بازنشستگی کشوری

شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به نمایندگی از صندوق بازنشستگی کشوری در نظر دارد املاک تجاری - ابنیه و اراضی جدول ذیل را در قالب مزایده عمومی به اجاره یکساله واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند برای دریافت فرم های شرکت در مزایده و کسب اطلاع، همه روزه به جز ایام تعطیل از تاریخ چاپ این آگهی (مقارن با ۱۴۰۴/۰۵/۲۹) طی ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ به نشانی شرکت واقع در تهران - ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی - کوچه زاینده رود غربی - پلاک ۱۰ طبقه چهارم (دفتر فروش و قراردادهای) مراجعه و یا اسناد مزایده را از نشانی الکترونیکی Sabaomran.com یا CSPF.ir بخش مزایده ها دریافت نمایند. بازدید از املاک با هماهنگی قبلی و طی تماس با شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸ شرکت امکان پذیر است. متقاضیان باید اسناد مزایده را برای هر یک از واحدها به صورت مجزا تهیه و پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ به همراه تضمین شرکت در مزایده معادل با ۵٪ ارزش پایه برای کل اجاره سالیانه هر ملک، طی یک فقره چک تضمین شده بانکی و یا واریز به حساب شرکت به شرح مرقوم در اسناد مزایده، در پاکت‌های مربوطه قرار داده و به صورت دربسته به واحد حراست شرکت تسلیم نمایند. بازگشایی پاکت‌های مزایده راس ساعت ۱۰ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ در محل شرکت انجام می‌پذیرد. حضور متقاضیان در جلسه بازگشایی بلامانع است. شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها در هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مخیر می باشد. توضیحات تفصیلی هر یک از املاک به شرح اسناد مزایده می باشد و مطالعه دقیق اطلاعات مربوطه و شرایط اجاره ضروری است.

ردیف	آدرس	عنوان	کاربری	تعداد واحد	متراژ (به متر مربع)	شرایط اجاره	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵٪ قیمت پایه (ریال)
۱	تهران - خیابان دماوند - بلوار باباییان - پلاک ۱۲	سایت حکیمیه	کارگاه - انبار	۸	۸۴۱۰	بصورت منفرد	ضمیمه اسناد مزایده	ضمیمه اسناد مزایده
۲	تبریز - خیابان ارتش جنوبی - روبروی بانک شهر	مجتمع آرین تبریز	تجاری	۱۸	۶۵۹/۸	بصورت منفرد	ضمیمه اسناد مزایده	ضمیمه اسناد مزایده
۳			پارکینگ	۱۸	-	بصورت منفرد	ضمیمه اسناد مزایده	ضمیمه اسناد مزایده
۴	تهران خیابان قزوین - خیابان امام زاده عبدالله - خیابان شاه پروری (جرجانی) جنب درمانگاه تقی نیا پلاک ۳۵	انبار جرجانی	انبار صنعتی	زمین و سوله	۴۸۰۰ متر مربع عرصه شامل ۱۱۰۰ متر مربع سوله	بصورت یکجا	۷۰,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۲,۲۰۰,۰۰۰
۵	تهران - خیابان شهید مدنی - جنب ایستگاه مترو فدک مجتمع پالمیرا	فست فود	تجاری	۴ واحد تجمیعی	۲۵۳/۵۱	بصورت یکجا	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰